



dr. urs hausmann
strategieberatung

Via da Melga 13
7742 Poschiavo

www.kaori.ch
Info@kaori.ch

Publikationsliste von Urs Hausmann (Stand September 2026)

Blog auf www.kaori.ch:

- Blog-Beiträge seit Februar 2016 zu verschiedenen Themen: Bisher sind über 150 Beiträge veröffentlicht worden: www.kaori.ch

Recht:

- Mehr Rechtssicherheit im Mietrecht: Bericht mit einer ökonomischen Analyse zu Renditemassen für die Überprüfung auf missbräuchliche Mietzinsen bei Wohn- und Geschäftsräumen; Referenz: BWO-574.1-2392/27/9/1, Zürich 2025
<https://www.bwo.admin.ch/dam/it/sd-web/6QaJGoqq6tP0/2025-07-06-Bericht-Hausmann.pdf>
- Wohnungsnot und Leerwohnungsziffer: eine bedenkenswerte mietrechtliche Liaison. Swiss Real Estate Journal, Nr. 16, S. 22 – 28, 2018
- Mietrecht auf dem Prüfstand – Vorschläge für eine Revision. Swiss Real Estate Journal, Nr. 13, S. 4 – 11, 2016
- **Vertragsfreiheit im Schweizer Mietrecht von 1804 bis 2014 unter besonderer Berücksichtigung des Mietzinses – Rechtshistorischer und rechtspolitischer Hintergrund der heutigen Vertragsschranken im Mietrecht. Europäische Rechts- und Regionalgeschichte, Band 19, GSCHWEND LUKAS / PAHUD DE MONTANGES RENÉ (Hrsg.), Dike Verlag, Zürich / ST. GALLEN 2016**
- Ein Mord im Ostschweizer Bauernmilieu der 1920er-Jahre, Rechtskultur, Zeitschrift für Europäische Rechtsgeschichte, 3. Jahrgang, S. 30 – 47, 2014

Hypotheken und Risikomanagement:

- Immobilien und Hypotheken bei Schweizer Banken, Der Treuhänder, Nr. 5, Mai, S. 366 ff., 2005 (zusammen mit Boris Pavlu)
- Bessere und schlechtere Karten im Schweizer Hypothekengeschäft, NZZ, 29. April, Nr. 99, S. 71, 2005
- Immobilienmanagement bei Pensionskassen, Der Schweizer Treuhänder, Nr. 1 u. 2, S. 51 ff., 2004 (zusammen mit Peter Schweizer und Thomas Bernhard)

Immobilien:

- Grüsse aus Tokio, Zoom, Das Fachmagazin für Schweizer Immobilienschätzer, Nr. 1, 2025, S. 21.
- Auswege aus der Regulierungsfalle, Schweizer Personalvorsorge, Nr. 11, 2024, S. 37 ff.
- Immobilienfonds auf dem Prüfstand, NZZ, 8. Jan. 2021, S. 44 bzw. 12 in der Beilage «Finanzjahr 2021»
- Politische Risiken für Schweizer Immobilien, Schweizer Personalvorsorge, Nr. 11, 2020, November, S. 61 ff.
- Mietrecht: Notrechtliche Schnellschüsse sind oft kaum mehr wegzubekommen, NZZ Online, 5. Juni 2020 (10 Uhr 37).
- Dem Verkehrswert auf der Spur, NZZ, 18. Januar, S. 59 2020

- «Gut gemeint ist nicht immer effizient», ImmoBilia, Nr. 1, Jan., 87. Jahrgang, S. 40, 2020
- **Liegenschaften wertgeschätzt – ein Streifzug durch zwei Jahrhunderte Schweizer Bewertungsgeschichte, Edition Hochparterre, Zürich 2019.**
- Wirklich zu viele Leerwohnungen? NZZ, 21. September, S. 9, 2017 (Leserbrief)
- Länderrisiko: «Lage, Lage, Lage» wird unverhofft international, Private, Nr. 2, S. 18, 2012
- Luxuswohnen: Nischenmarkt mit Potenzial auch in der Schweiz, Private, Nr. 6, S. 27, 2011
- Die Suche nach dem ökonomischen Nutzen von Gesetzesänderungen, Private, Nr. 4, S. 24, 2011
- Aktives Risikomanagement ist mehr denn je Pflicht, Private, Nr. 2, S. 24, 2011
- Zonen für billiges Wohnen haben keine Wirkung, NZZ am Sonntag, 26. Dez., 2010
- Rendite ungewiss, Bilanz Nr. 21, 19. November, 2010
- Wachstumsstarke Immobilienwirtschaft, NZZ, 3. November, S. 23, 2010 (zusammen mit Patrick Schnorf und Robert Weinert).
- Warten auf Godot: Keine Immobilienpreisblase in Sicht, Private, Nr. 6, S. 24, 2010
- Zum Thema Eigenmietwert: Ein klares Muster, Bilanz, Nr. 15, 2010
- Zu Immobilienrenditen – zu tiefe Schätzungen, Bilanz, Nr. 12, 2010
- Der Manager in mir, Bilanz, Nr. 9, 2010
- Renditeliegenschaften: Stabilität ist Trumpf..., Private, Nr. 3, S. 22, 2010
- «Seefeldisierung»: Der logische Lauf der Dinge, Private, Nr. 1, S. 26, 2010
- Herausforderungen für Hypothekarbanken, Handelszeitung, 16. Dezember 2009
- Immobilienmärkte sind konjunkturabhängig – Effekte makroökonomischer Faktoren auf regionale Liegenschaftenpreise, Finanz und Wirtschaft, Nr. 82, S. 21, September 2009 (zusammen mit Pascal Gantenbein und Urs Gammeter)
- Ein Worst-Case-Szenario für den Schweizer Wohnimmobilienmarkt, Private Geld-Special, S. 34, 2009
- Schweizer Immobilienmarkt: Ein Fischen im Trüben? Private, Nr. 5, S. 30, 2009
- Nachhaltige Immobilieninvestitionen: «Green Buildings»? Private, Nr. 2, S. 34, 2009
- Energieausweis für Gebäude, NZZ, 5. Nov., Nr. 259, SB 15, 2009 (zusammen mit Ronny Haase)
- US Prime Beef und die «Subprime»-Krise in den USA, Private, Nr. 2, S. 36 ff., 2008
- Subprime-Krise: «Abwettern» in der Schweiz nicht notwendig, Private, Nr. 5, S. 38, 2008
- Internationalisierung von Immobilieninvestitionen, Private Jahrbuch, S. 67 f., 2008
- Im Lichte der Subprime-Krise, Handelszeitung, Nr. 34, S. 40, August 2008
- Den zahlreichen Tücken der Ökonomie auf der Spur, NZZ, 31. März, Nr. 74, SB. 19, 2008 (zusammen mit Marco Feusi)
- Aus Pflänzchen sind Bäume geworden, NZZ, 12. November, Nr. 263, SB S. 7, 2007 (zusammen mit Patrick Schnorf)
- Trendwende? Schweizer Personalvorsorge, Nr. 11, S. 23 ff., 2007
- «Neuentdeckung» von Immobilien in vollem Gange, Private, Nr. 1, S. 50, 2007
- Veränderte Rahmenbedingungen bringen Innovationen hervor, Private, Nr. 3, S. 34, 2007
- Der Markt für Eigenheime auf dem Prüfstand, NZZ, 16. November, Nr. 268, SB S. 3, 2004
- Ronco ist nicht Zug, Zug ist nicht Genf. NZZ, 3. Juli, Nr. 151, SB 13, 2001 (zusammen mit Stefan Fahrländer)
- Perspektiven des regionalen Wohnungsbedarfs: Aktualisierung 1997-2000, Bundesamt für Wohnungswesen, Schriftenreihe Band 65, Bern 1997 (zusammen mit Urs Rey)

Regionalökonomie und Raumplanung:

- Urbane Dichte als Zauberwort im Büroimmobilienmarkt, NZZ, 2. Nov. 2011, S. 69
- Verdichtung im Kontext des Schweizer Immobilienmarktes, Swiss Real Estate Journal, Nr. 1, S. 73 – 79, September 2010 (zusammen mit Anita Göckel)
- **Innovationsprozesse von produktionsorientierten Dienstleistungsunternehmen und ihr räumlich-sozialer Kontext: ein akteurbezogener theoretischer Bezugsrahmen entwickelt am Beispiel von London und Zürich, Diss. St. Gallen, Bamberg 1996**

- Strukturwandel und produktionsorientierte Dienstleistungen: Analyse des schweizerischen Städtesystems zwischen 1975 und 1991, DISP, Nr. 122, S. 14-19, 1995 (zusammen mit Urs Karl Egger)
- Überprüfung der Berggebietsförderung des Bundes im Lichte veränderter Rahmenbedingungen: Darstellung am Beispiel der Region Surselva. Diplomarbeit an der Universität St. Gallen, 1992

Letzte Aktualisierung: September 2026. Die Liste wird voraussichtlich Ende 2026 auf Ihre Aktualität hin überprüft werden.