

## Lebenslauf von Urs Hausmann

Jahrgang: 1966

Sprachen: Deutsch, Englisch, Französisch, Spanisch (A2)

Stand: Januar 2024



dr. urs hausmann  
strategieberatung

Hadlaubsteig 7b  
8006 Zürich  
T 044 535 00 16

[www.kaori.ch](http://www.kaori.ch)  
[hausmann@kaori.ch](mailto:hausmann@kaori.ch)



## Beruflicher Werdegang

- Seit 2021           Präsident des Verwaltungsrats bei der Topik Partner AG, Zürich
- Seit 2017           Mitglied Investmentkomitee Immobilien direkt (IKI) der Pensionskasse SBB, Bern
- Seit 2016           dr. urs hausmann strategieberatung, Zürich
- Stiftungsratspräsident der Anlagestiftung Testina Immobilien international, Zürich
- 1996 – 2015       Mitarbeiter bei der Wüest Partner AG, Zürich
- ▶ 2012 – 2015     Mitarbeiter mit 25%-Pensum vom April 2012 bis 30. Juni 2015 (\*)
- ▶ 1999 – 2012     Mitinhaber, Partner und Leiter des Geschäftsbereichs «Markt & Research» mit den folgenden Arbeitsschwerpunkten:
- Marktforschung und Marktbeobachtung
  - Forschen im Bereich der Methodik zur Immobilienbewertung
  - Hedonische Immobilienbewertung
  - Beratung von Banken und Versicherungen (Hypothekarmarkt und Risikomanagement)
  - Unternehmens- und Strategieberatung
  - Gesamtverantwortung für die Publikation «Immo-Monitoring» (ab 2010)
  - Beratung der öffentlichen Hand (Steuern und Raumplanung)
- ▶ 2006 – 2012     Präsident des Verwaltungsrats der Wüest Partner AG
- ▶ 2001 – 2006     Vize-Präsident des Verwaltungsrats der Wüest Partner AG
- ▶ 1999 – 2001     Mitglied des Verwaltungsrats der Wüest Partner AG

|             |   |
|-------------|---|
| 1995 – 1996 | Handelslehrer mit befristetem Pensum an der Kantonsschule Zug   |
| 1993 – 1995 | Rektoratsassistent bei Prof. Dr. Georges Fischer an der Universität St. Gallen  |
| 1991 – 1993 | Assistent am Schweizerischen Institut für Aussenwirtschaft, Struktur- und Regionalforschung an der Universität St. Gallen |

### Aus- und Weiterbildung

|             |   |
|-------------|---|
| 2016        | Promotion Dr. iur. HSG mit der Note «gut» bei Prof. Dr. Alfred Koller   |
| 2015        | Schnupperpraktikum bei CMS von Erlach Poncet AG in Zürich für 2 Monate  |
| 2012 - 2015 | Doktorandenstudium (Recht) an der Universität St. Gallen (*)  |
| 2011        | Kommunikation für Führungskräfte MAZ Luzern   |
| 2007 – 2008 | VR-Management: Institut für Führung und Personalmanagement der Universität St. Gallen   |
| 2001        | Weiterbildung: Coaching bei Müri & Partner  |
| 1996        | Promotion Dr. oec. HSG mit der Note «sehr gut» bei Prof. Dr. Georges Fischer  |
| 1994        | Studienaufenthalt an der Universität Reading in England bei Prof. Dr. Paul Chesire  |
| 1992 – 1995 | Doktorandenstudium (Volkswirtschaft) an der Universität St. Gallen  |
| 1992        | Abschluss lic. oec. HSG mit der Note «sehr gut»   |
| 1988 – 1992 | Studium der allgemeinen Volkswirtschaftslehre an der Universität St. Gallen mit Vertiefungen in Regional- und Umweltökonomie und dem Wahlpflichtfach Wirtschaftsethik |
| 1983 – 1987 | Alte Kantonsschule Aarau, Matura Typus E  |

### Gastdozent, Lehraufträge und weitere Engagements (Stand 2024)

- Fachhochschule Nordwestschweiz (CAS und MAS Banking & Finance) seit 2009
- Eidg. Technische Hochschule Zürich (ETH) jährliche Gastvorlesung seit 2009
- CUREM (Universität Zürich) ab 2024
- Frühere mehrjährige Vorlesungstätigkeit bei CUREM (2003 bis 2010), Zürcher Hochschule für Wirtschaft HWZ (2004 bis 2010), Universität St. Gallen, Executive MBA (2010 und 2011).

### «Über Hausmann» und Öffentlichkeitsarbeit

- Wirtschaft im Gespräch: «Bei uns stimmt die Chemie», NZZ, 5. Oktober 2009, Nr. 230, Seite 15
- Le 20 Suisses qui font l'immobilier, Le Bilan, 19. Mai 2010
- Immobilien Business: Die Top 100 der Schweizer Immobilienwelt, Nr. 6, Juni 2010
- Über 20 Fernsehauftritte (u. a. Tagesschau, 10 vor 10, Bilanz Standpunkte) sowie Interviews im Radio (u. a. Echo der Zeit).

### Ehemalige Verwaltungsratsmandate

- Akara Funds AG
- Alphaprop AG
- BS2 AG
- Kuoni Mueller & Partner Holding AG
- K.REM AG
- Maklando AG